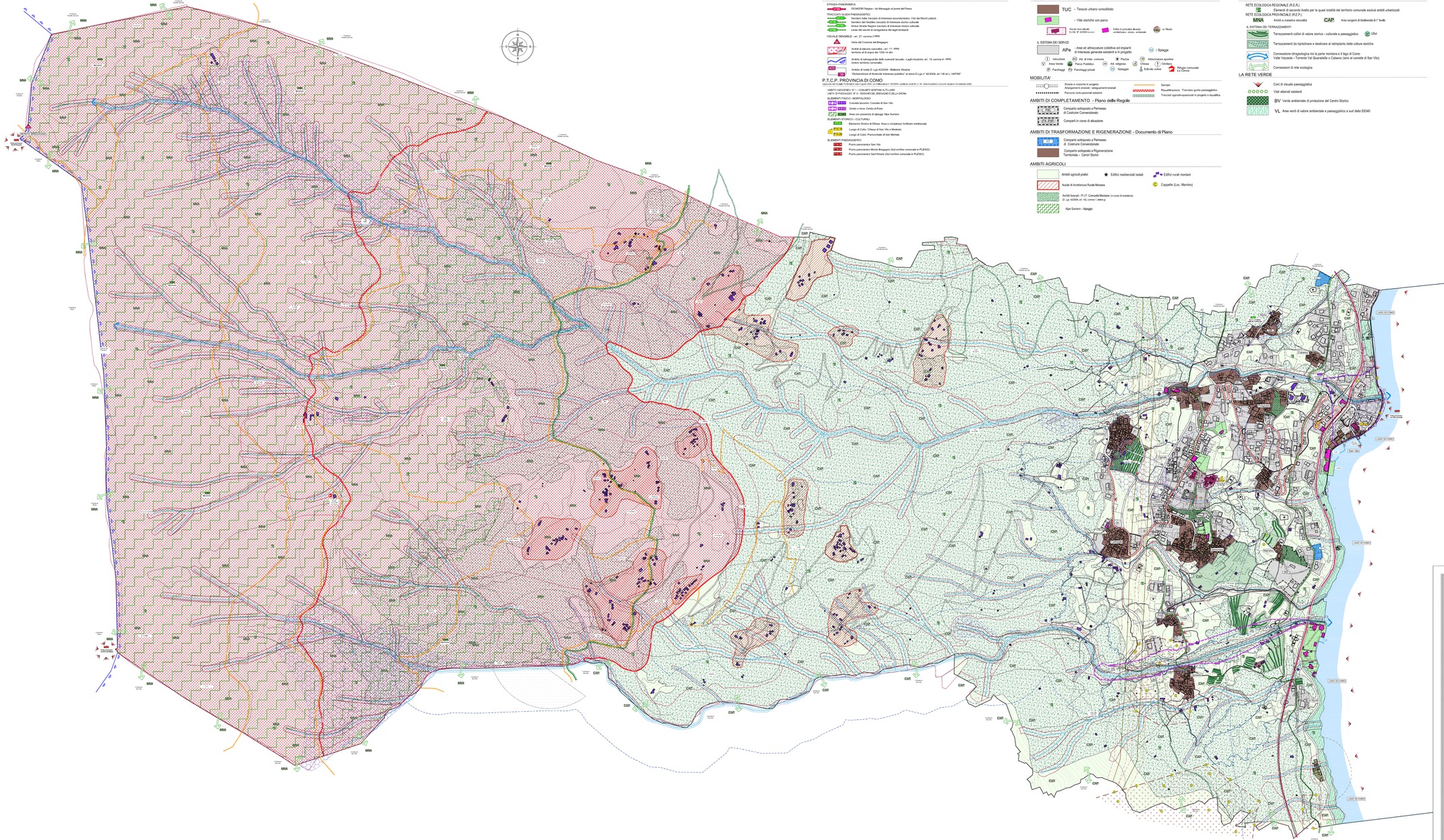

LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

(Tutti gli aggiornamenti ai sensi dell'art. 5 L.R. n. 12/2005 del 11 marzo 2005 e L.R. n. 31/2014 del 11 marzo 2014)

STRADA PANORAMICA

- SCADORI Regina - da Menaggio al ponte del Passo

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICO

- Sentiero Italia tracciato di interesse escursionistico (Via del Monti Lariani)
- Sentiero del Giubileo tracciato di interesse storico culturale
- Linea del Navigazione da Napoleo di interesse storico-culturale
- Linea dei servizi di navigazione del lagh lombardi

VISUALE SENSIBILE - art. 27, comma 3 PPR

- Vista del Cocione del Breggaro

- Ambiti di elevato naturalità - art. 17 - PPR
  territorio al sopra dei 1000 mt slm
- Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale - Laghi insubrici- art. 19, comma 4 - PPR
  (Intero territorio comunale)
- Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insieme
  "Dichiarazione di Notevole interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/89"

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato ad oggi l'adeguamento ai sensi della L.R. n. 12/05 e della L.R. n. 31/08 e della L.R. n° 19/2009, pubblicato sul BURL n° 50 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 10 settembre 2009)

HABITO ORIGINERO: N° 1 - COMAPEN MONTAGNA ALTO LARIO
UNITÀ DI PAESAGGIO: N° 6 - VERSANTI DEL BREGAGLIA E DELLA GRONA

ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI

- Cresta Sinuosa: Cresdie di San Vito
- Orrido o forra: Orrido di Pino
- Area con presenza di ghiaggi: Alpe Sumero

ELEMENTI STORICO - CULTURALI

- Elemento Storico di Cilnea: Area e complesso fortificato medioevale
- Luogo di Culto: Chiesa di San Vito e Maiolero
- Luogo di Culto: Parrocchiale di San Michele

ELEMENTI PAESAGGISTICI

- Punto panoramico San Vito
- Punto panoramico Monte Bregagno (Sul confine comunale in PLESIO)
- Punto panoramico Sant'Amato (Sul confine comunale in PLESIO)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- TUC - Tessuto urbano consolidato
- Ville storiche con parco
- Strade non rotabili - D.Lgs. N° 42/2004 e s.m.i.
- Edifici di particolare densità architettonica - storica - ambientale
- Al Nevoso

IL SISTEMA DEI SERVIZI

- APe - Aree ed attrezzature collettive ed impianti di interesse generale esistenti e in progetto
- Istituzioni
- AS, di inter. comunale
- Piazza
- Attrezzature sportive
- Area Verde
- Parco Pubblico
- Att. religiose
- Chiesa
- Cimitero
- Spiagge
- Parcheggi
- Parcheggi privati
- Spiaggia
- Edicole votive
- Rifugio comunale La Cernua

MOBILITA'

- Strade e viabilità in progetto
- Allargamenti stradali / adeguamenti stradali
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Sentieri
- Riqualificazione - Tracciato guida paesaggistico
- Tracciati agro-silvo-pastorali in progetto o riqualifica

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole

- Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato
- Comparti in corso di attuazione

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE - Documento di Piano

- Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato
- Comparti sottoposti a Rigenerazione Territoriale - Centri Storici

AMBITI AGRICOLI

- Ambiti agricoli prativi
- Edifici residenziali isolati
- Edifici rurali montani
- Nuclei di Architettura Rurale Montana
- Cappelle (Loc. Maminio)
- Ambiti boscati - P.I.F. Comunità Montana (in corso di redizione) (D. Lgs 42/004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Alpe Sumero - Alpeggio

LA RETE ECOLOGICA SOVRALOCALE

RETE ECOLOGICA REGIONALE (R.E.R.)

- Elementi di secondo livello per le quasi totalità del territorio comunale esclusi ambiti urbanizzati

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (R.E.P.)

- MNA - Ambiti a massima naturalità
- CAP - Aree sorgenti di biodiversità di 1° livello

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI

- Terrazzamenti colltivi di valore storico - culturale e paesaggistico
- UtVi
- Terrazzamenti da ripristinare e destinare al reimpianto delle colture storiche
- Connessione idrogeologica tra la parte montana e il lago di Como Valle Vezzedo – Torrente Val Quarantella o Calleno (aire al comune di San Vito)
- Connessioni di rete ecologica

LA RETE VERDE

- Corri di visuale paesaggistica
- Viali alberati esistenti
- BV - Verde ambientale d protezione del Centro Storico
- VL - Aree verdi di valore ambientale e paesaggistico a sud della SS340

VINCOLI

Rilrovamenti archeologici

(Vincolo ai sensi del D.Lgs.n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" - Ex L.1089/1939)

- 1 - **Antica Via Regina** - tracce di percorso viario di datazione incerta
- 2 - **Castellaccio** - insediamento fortificato di epoca medioevale (Provvedimento Soprintendenza di B. Sirio) testimonianze monumentali ancora conservate (Edificio Ecclesiastico)
- 3 - **Nalpaiolo** - nell'abitato centro residziale sono rinvenuti sia resti **affioranti** e sia parte del nucleo
- 4 - **Cimitero - Loc. Bosc Nec** - nel cimitero sono rinvenuti resti di sepolcreto della Cultura di Fel Villa (Provvedimento Soprintendenza di B. Sirio) - Ex Decreto Ministeriale 2 ottobre 1969 - Ex Decreto Ministeriale 2 ottobre 1969 - Ex Decreto Ministeriale 2 ottobre 1969